**Разработка проекта планировки и межевания территории в районе улиц: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте.**

**ШИФР: 10R/23**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

2023

**Разработка проекта планировки и межевания территории в районе улиц: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте.**

**ШИФР: 10R/23**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. П. Левашов |

2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Проект планировки территории |  |
| ТОМ 1 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории.Чертеж красных линийВарианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территорииОсновная (утверждаемая часть) |  |
| ТОМ 2 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры |  |
| Лист 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территорииМатериалы по обоснованию |  |
|  | Проект межевания территории |  |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории.  | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия | 1:1000 |

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектор | Султанова А.А. |  |
| 2 | Разработал | Султанова А.А. |  |
| 3 | Проверил | Федякова А.А. |  |

Содержание

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc113004567)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации 7](#_Toc113004568)

[2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13](#_Toc113004569)

[3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 15](#_Toc113004570)

[4.  Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 15](#_Toc113004571)

# ВВЕДЕНИЕ

Документация разработка проекта планировки и межевания территории в районе улиц: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта №3 от 13.02.2023.

**Заказчик:** Администрация Златоустовского городского округа.

**Цели и задачи разработки проектов:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

–Градостроительный кодекс Российской федерации;

–Земельный Кодекс Российской Федерации

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

–– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

* Генеральный план города Златоустовского городского округа;
* Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № зем. участка после межевания | Описание объекта | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Площадь участка, м2 |
| :ЗУ 1 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 27 528 |
| :ЗУ 2 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 31 |
| :ЗУ 3 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 102 |
| :ЗУ 4 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1182 |
| :ЗУ 5 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 752 |
| :ЗУ 6 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1452 |
| :ЗУ 7 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 4 962 |
| :ЗУ 8 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1176 |
| :ЗУ 9 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 6339 |
| :ЗУ 10 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 154 |
| :ЗУ 11 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1 836 |
| :ЗУ 12 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 719 |
| :ЗУ 13 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 209 |
| :ЗУ 14 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 10 239 |
| :ЗУ 15.1 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1283 |
| :ЗУ 15 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 44 163 |
| :ЗУ 16 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 319 |
| :ЗУ 17 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 4 580 |
| :ЗУ 18 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 3173 |
| :ЗУ 19 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 722 |
| :ЗУ 20 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 653 |
| :ЗУ 21 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2430 |
| :ЗУ 22 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 6682 |
| :ЗУ 23 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1638 |
| :ЗУ 24 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1383 |
| :ЗУ 25 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2653 |
| :ЗУ 26 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 8 126 |
| :ЗУ 27 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 7583 |
| :ЗУ 28 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 228 |
| :ЗУ 29 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 309 |
| :ЗУ 30 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 162 |
| :ЗУ 31 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2407 |
| :ЗУ 32 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2818 |
| :ЗУ 33 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 799 |
| :ЗУ 34 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1605 |
| :ЗУ 35 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 4327 |
| :ЗУ 36 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2429 |
| :ЗУ 37.1 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 478 |
| :ЗУ 37 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 10383 |
| :ЗУ 38 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2126 |
| :ЗУ 39 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 433 |
| :ЗУ 40 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 200 |
| :ЗУ 41 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 453 |
| :ЗУ 42 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1508 |
| :ЗУ 43 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 663 |
| :ЗУ 44 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 3320 |
| :ЗУ 45 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 442 |
| :ЗУ 46 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 8350 |
| :ЗУ 47 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 236 |
| :ЗУ 48.1 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 2203 |
| :ЗУ 48 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 5355 |
| :ЗУ 49 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1410 |
| :ЗУ 50 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 358 |
| :ЗУ 51 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 3791 |
| :ЗУ 52 | Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание | Улично-дорожная сеть (12.0.1),Коммунальное обслуживание (3.1.) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 261 |
| :ЗУ 54 | Служебные гаражи | Служебные гаражи (4.9) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 1916 |
| :ЗУ 55 | Фельдшерско-акушерский пункт | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности. | 9321 |

Таблица №2

Перечень и сведения об проектируемых сервитутах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № на плане  | Разрешенное использование, определенное проектом  | Площадь, м2 |
| :СВ1 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300113:4 | 4133 |
| :СВ2 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300114:7 | 2196 |
| :СВ3 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15055 | 4456 |
| :СВ4 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15055 | 930 |
| :СВ5 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 133 |
| :СВ6 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300115:6 | 3773 |
| :СВ7 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300118:2 | 10 294 |
| :СВ8 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300119:3 | 4526 |
| :СВ9 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15055 | 41 706 |
| :СВ10 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300109:54 | 32 |
| :СВ11 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0300111:45 | 8 |
| :СВ12 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 144 |
| :СВ13 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 389 |
| :СВ14 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 637 |
| :СВ15 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 759 |
| :СВ16 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 295 |
| :СВ17 | Для прохода или проезда через земельный участок 74:25:0000000:15339 | 106 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Адреса земельных участков согласно кадастровому плану территории | Площадь изымаемого участка  | Цель изъятия земельного участка |
| :ЗУ 1 | ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте. | 27 528 | Для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры:- улица местного значения  |
| :ЗУ 2 | 31 |
| :ЗУ 3 | 102 |
| :ЗУ 4 | 1182 |
| :ЗУ 5 | 752 |
| :ЗУ 6 | 1452 |
| :ЗУ 7 | 4 962 |
| :ЗУ 8 | 1176 |
| :ЗУ 9 | 6339 |
| :ЗУ 10 | 154 |
| :ЗУ 11 | 1 836 |
| :ЗУ 12 | 719 |
| :ЗУ 13 | 209 |
| :ЗУ 14 | 10 239 |
| :ЗУ 15.1 | 1283 |
| :ЗУ 15 | 44 163 |
| :ЗУ 16 | 319 |
| :ЗУ 17 | 4 580 |
| :ЗУ 18 | 3173 |
| :ЗУ 19 | 722 |
| :ЗУ 20 | 653 |
| :ЗУ 21 | 2430 |
| :ЗУ 22 | 6682 |
| :ЗУ 23 | 1638 |
| :ЗУ 24 | 1383 |
| :ЗУ 25 | 2653 |
| :ЗУ 26 | 8 126 |
| :ЗУ 27 | 7583 |
| :ЗУ 28 | 228 |
| :ЗУ 29 | 309 |
| :ЗУ 30 | 162 |
| :ЗУ 31 | 2407 |
| :ЗУ 32 | 2818 |
| :ЗУ 33 | 799 |
| :ЗУ 34 | 1605 |
| :ЗУ 35 | 4327 |
| :ЗУ 36 | 2429 |
| :ЗУ 37.1 | 478 |
| :ЗУ 37 | 10383 |
| :ЗУ 38 | 2126 |
| :ЗУ 39 | 433 |
| :ЗУ 40 | 200 |
| :ЗУ 41 | 453 |
| :ЗУ 42 | 1508 |
| :ЗУ 43 | 663 |
| :ЗУ 44 | 3320 |
| :ЗУ 45 | 442 |
| :ЗУ 46 | 8350 |
| :ЗУ 47 | 236 |
| :ЗУ 48.1 | 2203 |
| :ЗУ 48 | 5355 |
| :ЗУ 49 | 1410 |
| :ЗУ 50 | 358 |
| :ЗУ 51 | 3791 |
| :ЗУ 52 | 261 |
| :ЗУ 53 | 742 |

# 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

# 4.  Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

Таблица №5

Каталог координат поворотных точек образуемого сервитута

Таблица №6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.